Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 18
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 545,20
Площадь подвала дома, кв. м	216,90
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество жителей	217
Наличие газового оборудования	есть
% износа	57

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**148 029,44**	**141 803,85**
НДС уплаченный	**22 580,76**	**22 580,76**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**125 448,68**	**119 223,09**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**169 376,68**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1545,20	17,99	27792,86
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						4716,57
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						19199,42
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						6251,25
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1545,20	8,70	13 443,24
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1545,20	1,92	2 966,78
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1545,20	0,86	1 328,87
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	1545,20	0,39	2 545,98
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1545,20	27,61	42656,03
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1545,20	3,43	5306,53
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	16,02	1040,70	16668,14
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	6,54	1768,74	11571,86
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	216,90	3,33	723,36
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1545,20	2,99	4626,72
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1545,20	5,34	8248,97
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1330,09	1330,09